



Hors-série VAL'HOR en partenariat avec l'Association des maires et des présidents d'intercommunalité de France.



## VERS UNE NOUVELLE ÈRE !

Nouvellement élus ou reconduits dans vos fonctions en pleine crise sanitaire, vous êtes, en tant que décideurs publics, en première ligne pour incarner et matérialiser des solutions qui concilient aménagement du cadre de vie, réussite de la transition écologique et développement harmonieux des territoires.



© VAL'HOR/S. Barthelemy

La pandémie a plus que jamais renforcé les aspirations à la végétalisation et à la résilience. C'est dans ce contexte que vient de paraître, après plus de deux ans de travail, une nouvelle version du fascicule 35 du Cahier des clauses techniques générales (CCTG). Ce fascicule, propre aux aménagements paysagers et aux aires de sports et loisirs de plein air, intègre désormais dans la définition des projets leur entretien et leur durabilité. Une avancée conséquente et indispensable dont on peut se réjouir.

Apporter toujours plus de réponses concrètes aux interrogations des responsables et gestionnaires d'espaces publics, c'est ce qui anime toute notre filière. Une filière et des professionnels – paysagistes concepteurs, entreprises du paysage, pépiniéristes – résolument engagés pour travailler en synergie avec toutes les parties prenantes sur des projets pensés dès leur genèse dans les échelles du temps et de l'espace.

**Catherine Muller,**  
Présidente de VAL'HOR

## LA COMMANDE PUBLIQUE FAIT PEAU NEUVE !

Composant le cahier des clauses techniques générales (CCTG) et visant spécifiquement les aménagements paysagers, les aires de sports et de loisirs de plein air, le fascicule 35 fait sa révolution en permettant de concevoir et de réaliser des projets plus durables. Il constitue ainsi une réponse opérationnelle à des enjeux et à une ambition politiques et écologiques élevés.



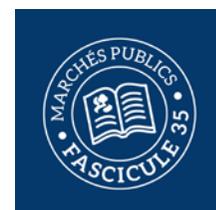
© Thierry Bonnet

Lancée en 2018 à l'initiative de l'Union Nationale des Entreprises du Paysage (Unep), et conduite sous l'égide des ministères de l'Économie, des Finances et de la Relance et de la Transition écologique, la réécriture du fascicule 35 a mobilisé tous les acteurs du paysage. L'ouvrage finalisé définit un langage et un cadre méthodologique communs, à la fois technique et financier. Il détaille chaque prestation dans un poste de prix spécifique et garantit la qualité et la pérennité des projets. À l'échelle politique, il s'impose à tous les niveaux : municipal, intercommunal, départemental et régional. Ce nouveau référentiel intègre plus concrètement les enjeux environnementaux actuels ainsi que les évolutions réglementaires, techniques et pratiques. La spécificité du vivant

ainsi que la biodiversité sont ainsi prises en compte de la conception à la mise en œuvre. Par ailleurs, il anticipe l'entretien dans l'économie générale du projet. Enfin, il ambitionne d'être le plus adapté possible au sol, au bon usage et au climat.

**En savoir plus :**

[www.lesentreprisesdupaysage.fr/fascicule-35/](http://www.lesentreprisesdupaysage.fr/fascicule-35/)



## NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT (44) JARDIN EXTRAORDINAIRE DE LA CARRIÈRE MISÉRY

**Ce jardin de 3,5 hectares est une réussite complète, autant sur la collaboration avec les différents acteurs, que sur la richesse des palettes végétales et des usages.** En réhabilitant un lieu historique délaissé, le 101<sup>e</sup> jardin de Nantes est devenu l'un des plus attractifs, riche de ses 25 000 plantes, de sa cascade, ainsi que de ses promenades et panoramas offrant une vue imprenable sur la ville.

**Maîtrise d'ouvrage :** Nantes Métropole Aménagement

**Paysagiste Concepteur :** Phytolab

**Entrepreneur du paysage :** Id Verde (agence de Nantes)

**Pépiniéristes :** Pépinières du Val d'Erdre, Pépinière Lepage

**Mandataire du projet :** Reichen et Robert & Associés



« Ce jardin extraordinaire, dont Erik Orsenna dit qu'il est "l'exemple même que rien n'est impossible !", ce jardin insolite, nous l'avons rêvé et l'ensemble des équipes qui ont travaillé sur ce projet hors-normes lui ont donné vie en un temps record ! [...] Cette récompense est particulièrement importante, au regard de ces paysages auxquels nous sommes si attachés et que nous entendons continuer à magnifier et préserver parce qu'ils sont notre fierté, notre richesse, notre force. [...] Nantes restera toujours une terre de "cultures". Ce Grand Prix des Victoires du Paysage pour le Jardin Extraordinaire en est le témoignage aujourd'hui. »

Johanna Rolland, maire de Nantes



© Fayolle

## MAÎTRES D'OUVRAGE PUBLICS ET BAILLEURS SOCIAUX ESPACES PUBLICS PETITE ÉCHELLE

**Montblanc (34) – Centre-bourg : place de l'Église**

**L'aménagement du centre-bourg valorise ici une démarche associant l'intervention sur du bâti délabré à la création d'espaces publics de qualité.**

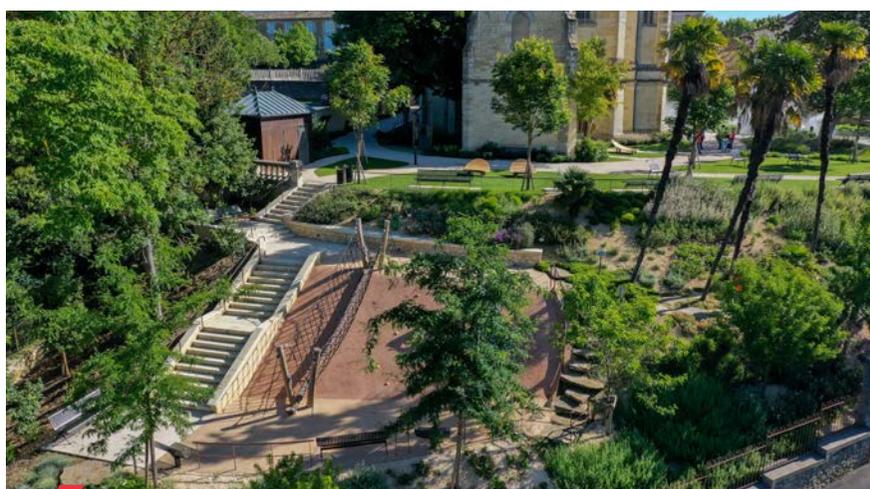
Dans cette ville articulée autour d'un cœur médiéval, l'esplanade donnant sur la façade de l'église avait été transformée en parking. Désormais, les places de stationnement ont été supprimées pour offrir un lieu de partage végétalisé. Un soin particulier a été apporté aux seuils des maisons qui ont été végétalisés en concertation avec les habitants. L'église Sainte-Eulalie a quant à elle retrouvé toute sa prestance gothique.

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Montblanc

**Paysagiste Concepteur / Mandataire du projet :** Atelier Sites

**Entrepreneur du paysage :** UPEE 7

**Pépiniériste :** Pépinières Daniel Soupe



© Ville d'Auch

## MAÎTRES D'OUVRAGE PUBLICS ET BAILLEURS SOCIAUX JARDINS ET PARCS URBAINS

**Auch (32) – Réhabilitation du square Jérôme Cuzin**

**Titulaire d'une quatrième fleur au concours national des villes et villages fleuris, Auch a poursuivi la végétalisation de sa ville en investissant la place face à son ancienne chapelle transformée en centre culturel dans les années 1980.** Divisé en deux espaces, cet îlot de fraîcheur rassemble plus de 2 000 plantes. Tandis que la partie pentue du site est composée d'un jardin sec et de jeux pour enfants, le devant de l'ancienne chapelle accueille des plantations de bambous et une cascade d'eau donnant sur un lit de cailloux.

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville d'Auch

**Paysagiste Concepteur / Mandataire du projet :** Un pour Cent Paysages

**Entrepreneur du paysage :** So Paysage (Sud -Ouest Paysages)

**Pépiniéristes :** Pépinière Filippi – Pépinières Charentaises – Les Jardins d'Engandou – Rezo Plant

« Cette pépète est nichée dans le cœur minéral de notre ville historique. Nous en avons fait un site remarquable, un lieu d'excellence attractif que l'on qualifie de poumon vert. C'est un magnifique espace de détente et de repos, de beauté et d'apprentissage de la nature. Je salue les entreprises et les paysagistes qui ont fait un travail exemplaire. »

Christian Laprébende, maire d'Auch



© Fayolle



© Louverné/Ouest Aménagements/V. Deboos

Argent

## MAÎTRES D'OUVRAGE PUBLICS ET BAILLEURS SOCIAUX

### INFRASTRUCTURES

**Sérignan (34) – Belvédère, voie verte, parking sur les berges de l'Orb**

Traiter un parking comme un nouvel espace public ouvrant le centre-ville sur la rivière et son paysage : c'est le défi relevé par la commune de Sérignan. Désengorger le centre tout conservant des places de stationnement indispensables à l'économie locale, telle était la contrainte, transformée en une nouvelle ambition : faire avant tout de ce lieu une promenade offrant des cheminements et des pontons vers la rivière pour reconnecter le centre-ville à son environnement naturel immédiat. Le projet de paysage comprend également la création d'une voie verte et donne une image apaisée à l'entrée de ville.

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Sérignan

Paysagiste Concepteur / Mandataire du projet : Atelier Sites

Entrepreneur du paysage : Parc Sport et Paysage

Pépiniéristes : Pépinières Daniel Soupe

Argent

## MAÎTRES D'OUVRAGE PUBLICS ET BAILLEURS SOCIAUX

### ESPACES À DOMINANTE NATURELLE

**Louverné (53) – La coulée verte**

Commune de la périphérie de Laval, Louverné soigne ses espaces partagés et le cadre de vie des habitants dans un environnement plutôt rural avec une dominante d'habitat pavillonnaire. La coulée verte est un projet qui associe une extension urbaine à la restauration écologique d'un cours d'eau. C'est aussi le vecteur d'une identité communale forte : un lieu de détente et de promenade de proximité, particulièrement apprécié lors des confinements, une infrastructure pédagogique et culturelle avec son théâtre de verdure et, enfin, un espace respecté par les usagers et entretenu par un service municipal particulièrement motivé et attentif à l'évolution du site.

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Louverné

Paysagiste Concepteur / Mandataire du projet : Ouest Aménagement

Entrepreneur du paysage : Leroy Paysages

Pépiniéristes : Pépinières Leroy – Pépinières Chauviré – Pépinières Huchet – Végétal Services



© Arnaud Bertin

Argent

## PRIX DU PATRIMOINE

**Communauté urbaine de Reims – Le Phare de Verzenay**

Initialement conçu pour une action publicitaire destinée à attirer du public sur le vignoble champenois, le phare de Verzenay a été successivement racheté par la commune de Verzenay avant d'être transformé en écomusée de la vigne en 1999. Depuis, des végétaux, des cabanes de plages et un belvédère situé à 25 mètres de hauteur ont investi l'espace extérieur relié au musée : tout y est pour accentuer le côté marin de ce lieu qui offre un panorama sur les vignes. La partie basse du jardin est d'ailleurs composée de végétaux ordonnés tels des vignes et typiquement maritimes. Ce jardin à la personnalité si particulière est un des intérêts du musée et fait maintenant partie de la visite.

Maîtrise d'ouvrage : Communauté urbaine du Grand Reims

Paysagiste Concepteur / Mandataire du projet : Cabinet Arnaud Bertin

Entrepreneur du paysage : Artopia

Pépiniéristes : Les Pépinières de la Roselière



En partenariat avec l'AMF



### Nouvelle édition en 2022 !

Les Victoires du Paysage sont un concours national qui rassemble tous les deux ans plus d'une centaine de participants. L'année prochaine, VAL'HOR proposera sa 8<sup>e</sup> édition dont les lauréats seront annoncés courant décembre 2022.

Les apports des aménagements paysagers et des infrastructures vertes en matière de réduction des îlots de chaleur urbaine, de meilleure gestion de l'eau, de préservation de la biodiversité ou de revitalisation des quartiers sont toujours plus démontrés. Les Victoires du Paysage, véritable distinction de la filière, ont pour vocation de les récompenser, en mettant en exergue leurs actions publiques et entrepreneuriales tout en témoignant du savoir-faire des professionnels du paysage et du végétal.

Pour vous inscrire à la prochaine édition, rendez-vous sur : [www.lesvictoiresdupaysage.com](http://www.lesvictoiresdupaysage.com)

### Promouvoir la filière en Europe



La ville de Nantes a été sélectionnée pour représenter la France aux côtés de candidats de 11 pays en Europe au Green Cities Award 2021, une initiative du programme Cités vertes Europe. Ce concours a, lui aussi, vocation à révéler comment les collectivités peuvent agir sur la qualité de vie des villes par le paysage et le végétal. En 2020, le candidat français, Fécamp, est monté sur la troisième marche du podium, derrière la Belgique et les Pays-Bas.

[www.thegreencity.eu](http://www.thegreencity.eu)



## > QUESTIONS À...

**Gil Avérous**, maire de Châteauroux et président de Châteauroux Métropole

> Comment la ville se prépare à retrouver un visitorat touristique post-covid ?

La période de la Covid-19, ainsi que celle qui arrive, ont amené les acteurs du tourisme à repenser leur offre de mise en valeur du territoire afin d'élargir leurs propositions à destination du public local. Les Castelroussins, à la recherche de sens et d'authenticité, ont ainsi eu envie de redécouvrir les lieux qui les entourent et s'approprier davantage leur histoire, leur patrimoine mais aussi leur environnement.

> En quoi les espaces verts apportent-ils une plus-value à l'offre touristique ?

Les jardins sont au cœur des visites organisées par l'office de tourisme car ils permettent d'apporter

un nouvel éclairage sur le patrimoine bâti : les pierres et les plantes doivent en effet se parler. À Châteauroux, l'office de tourisme travaille activement à la mise en valeur de nos espaces verts, par l'intermédiaire de balades à vélo le long de l'Indre ou bien de dégustations de produits de bouche dans un écrin végétal, entre massifs de fleurs colorés et à l'abri d'arbres centenaires. Autant de moments conviviaux rappelant la diversité de notre offre touristique locale.

> Quel est le rôle de la labellisation CNVVF\* dans l'attractivité du territoire ?

Le label 4 fleurs permet de communiquer sur le cadre de vie qualitatif de la Ville avec pour objectif d'attirer des habitants des grandes métropoles vers une ville moyenne qui offre des espaces verts et des espaces naturels à deux pas du centre-ville.

La labellisation est une garantie pour ceux qui souhaiteraient s'installer à Châteauroux et un moteur de progression pour les services qui les entretiennent.

> Est-ce que les arbitrages budgétaires ont évolué vis-à-vis des espaces verts et cela influe-t-il sur la politique déployée à différentes échelles ?

Aujourd'hui, il n'est plus envisageable de créer des aménagements urbains sans y préserver et intégrer le végétal même lorsqu'il existe de fortes contraintes telles que sur un pôle gare. Les arbitrages techniques vont désormais toujours vers cet objectif de végétalisation des espaces même si budgétairement c'est plus coûteux.

\*Conseil national des villes et villages fleuris.

## PALMARÈS DES VICTOIRES DU PAYSAGE 2020

Les Victoires du Paysage 2020 ont récompensé 37 lauréats : 27 collectivités, 7 entreprises et 3 particuliers.

### GRAND PRIX DU JURY

**NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT (44)**  
JARDIN EXTRAORDINAIRE DE LA CARRIÈRE MISÉRY

### MAÎTRES D'OUVRAGE PUBLICS ET BAILLEURS SOCIAUX – ESPACES PUBLICS GRANDE ÉCHELLE

- **OR** > Lorient (56) – Place Jules Ferry
- **ARGENT** > Angers (49) – Avenue et square Jeanne d'Arc
- **BRONZE** > Toulouse Métropole (31) – Île du Ramier-Secteur Nord

### MAÎTRES D'OUVRAGE PUBLICS ET BAILLEURS SOCIAUX – ESPACES PUBLICS PETITE ÉCHELLE

- **OR** > Montblanc (34) – Centre-bourg : place de l'Église
- **ARGENT** > Claix, co-maîtrise d'ouvrage Grenoble Alpes Métropole (38) – Parvis des sources
- **BRONZE** > Courbevoie, co-maîtrise d'ouvrage Asnières-sur-Seine (92) – Place de la Gare

### MAÎTRES D'OUVRAGE PUBLICS ET BAILLEURS SOCIAUX – JARDINS ET PARCS URBAINS

- **OR** > Auch (32) – Réhabilitation du square Jérôme Cuzin
- **ARGENT** > Assistance Publique des Hôpitaux de Paris (75) – Jardin de l'Hôpital Necker Pôle Mère-Enfant
- **BRONZE** > Montigny-le-Bretonneux (78) – Cimetière des IV Pavés

### MAÎTRES D'OUVRAGE PUBLICS – AMÉNAGEMENTS DE QUARTIER

- **OR** > Villeurbanne (69) – Jardin Jacob Hugentobler
- **ARGENT** > Pecquencourt (59) – Requalification de l'espace central des cités Lemay et Sainte-Marie classées au Patrimoine Mondial de l'Unesco
- **BRONZE** > Argonay (74) – Parc Varenard de Billy

### BAILLEURS SOCIAUX – AMÉNAGEMENTS DE QUARTIER

- **OR** > Aquitanis, OPH de Bordeaux Métropole – Locus Solus, création d'une ferme urbaine sur dalle à Bordeaux (33)
- **ARGENT** > Seqens – Travaux de résidentialisation et d'aménagement extérieur Résidence Grande Rue à Garches (92)
- **BRONZE** > Seine Saint-Denis Habitat – Cœurs d'îlots de la cité jardin de Stains (93)

### MAÎTRES D'OUVRAGE PUBLICS ET BAILLEURS SOCIAUX – ESPACES À DOMINANTE NATURELLE

- **OR** > Poitiers (86) – Ilot Tison
- **ARGENT** > Louverné (53) – La coulée verte de Louverné
- **BRONZE** > Port-Marly (78) – Parc naturel de l'île de la Loge

### MAÎTRES D'OUVRAGE PUBLICS ET BAILLEURS SOCIAUX – INFRASTRUCTURES

- **OR** > Calais (62) – Front de mer de Calais
- **ARGENT** > Sérignan (34) – Belvédère, voie verte, parking sur les berges de l'Orb
- **BRONZE** > Établissement Public d'Aménagement Paris-Saclay (91) – Le jardin argenté à Gif-sur-Yvette

### COMMERCES & ENTREPRISES

- **OR** > L'Hôtel du Parc – Les jardins de l'Hôtel du Parc à Obernai (67)
- **ARGENT** > Nature et Découvertes, co-maîtrise d'ouvrage CLAP AMO – Ferme Nature et Découvertes à Versailles (78)
- **BRONZE** > Pernod Ricard University – Domaine de la Voisine – Pernod Ricard University à Clairefontaine-en-Yvelines (78)

### PROMOTEURS IMMOBILIERS & AMÉNAGEURS LOTISSEURS

- **OR** > SAS Evergreen représenté par Crédit Agricole Immobilier – Campus Crédit Agricole Evergreen à Montrouge (92)
- **ARGENT** > Bouygues Immobilier Agence IDF Sud (91 et 77) – Résidence Émeraude à Brétigny-sur-Orge (91)
- **BRONZE** > GGL Aménagement – Quartier via Domitia-Olivette au Crès (34)

### PARTICULIERS

- **OR** > Nicolas Gangnet – Les dunes perchées à Ensues-la-Redonne (13)
- **ARGENT** > SCCI Grimvallon – Parc du verger à Grimaud (83)
- **BRONZE** > Stefan Spang – Jardin Spang à Soorts-Hossegor (40)

### PRIX DU PATRIMOINE

- **OR** > Chemins du Patrimoine en Finistère – Jardins des arbres médicinaux de l'Abbaye de Daoulas (29)
- **ARGENT** > Communauté Urbaine du Grand Reims (51) – Le phare de Verzenay
- **BRONZE** > Département de la Charente-Maritime – Pointe des Baleines, abords du phare

### PRIX ET MENTION SPÉCIALE DU JURY

- **PRIX SPÉCIAL CŒUR DE VILLE** > Béziers (34) – Place Jean Jaurès
- **PRIX SPÉCIAL DU JURY** > Département des Yvelines (78) Co-maîtrise d'ouvrage Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise – Parc du Peuple de l'Herbe à Carrières-Sous-Poissy
- **MENTION SPÉCIALE DU JURY** > REI Habitat – Jardin Le Bourg à Montreuil (93)



www.lesvictoiresdupaysage.com

in Les Victoires du Paysage @VictoirePaysage @VictoiresduPaysage

Retrouvez toutes les informations sur les actions et engagements des professionnels du végétal dans la e-newsletter bimensuelle la Lettre Cité Verte : [www.citeverte.com](http://www.citeverte.com)

Le contenu de cette campagne de promotion reflète uniquement la position de l'auteur et relève de sa seule responsabilité. La Commission européenne et l'Agence exécutive européenne pour la recherche (REA) déclinent toute responsabilité quant à toute utilisation qui pourrait être faite des informations qui y figurent.

